

## 専門家団体概要書

令和3年4月1日

フリガナ 団体名称	トケ化エリカウトウホウジン チュウブマンションカンリクミアイヨウキカイ 特定非営利活動法人 中部マンション管理組合協議会
フリガナ 代表者氏名	トヤマ テツオ 遠山 哲男
所在地 (町名まで)	名古屋市中区金山二丁目
団体設立年月日	昭和57年 (法人認証)平成13年10月11日
得意とする分野	得意とする分野に○を記入 <input type="radio"/> 管理組合の設立、運営及び管理規約等に関すること <input type="radio"/> 管理費及び修繕積立金等に関すること <input type="radio"/> 管理委託契約等に関すること <input type="radio"/> 長期修繕計画の策定及び見直しに関すること <input type="radio"/> 大規模修繕工事等に関すること <input type="radio"/> マンションの改修又は耐震性の向上に関すること <input type="radio"/> マンションの建替え等に関すること
派遣可能な 専門家の人数	5名 (参考) 上記「派遣可能な専門家」のうち、以下の資格を持っている者の人数 ・管理業務主任者： 2名 ・一級建築士： 1名 ・宅地建物取引士： 2名 ・介護支援専門員： 1名
専門分野に関する 実績等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・昭和57年に管理組合の自主、自立に向けての相談事業、情報提供を実施することを目的に設立、平成13年非営利活動法人として認証されました。</li> <li>・北海道から沖縄まで全国19の団体で構成されている「全国マンション管理組合連合会」の会員として、各団体間の経験交流・情報交換や、行政に対する政策提言、意見表明など、マンションの良好な住環境の形成に寄与することを目的に活動しています。</li> <li>・ホームページや毎月発行の機関紙「中部マンションたより」を通し、マンション居住者・会員管理組合などへ最新情報の提供等、適正なマンション管理を促しています。</li> <li>・毎月、弁護士・建築士・マンション管理士等専門家による無料相談会を開催、又、一般社団法人マンション維持管理機構と連携し、大規模修繕工事見学会を共催しています。</li> </ul>

## 専門家団体概要書

令和3年4月1日

フリガナ 団体名称	マンション カンリネット チュウブ マンション管理ネット中部
フリガナ 代表者氏名	オオシマ カズナリ 大島 一成
所在地 (町名まで)	名古屋市東区出来町二丁目
団体設立年月日	平成30年2月13日
得意とする分野	得意とする分野に○を記入 ○ 管理組合の設立、運営及び管理規約等に関すること ○ 管理費及び修繕積立金等に関すること ○ 管理委託契約等に関すること ○ 長期修繕計画の策定及び見直しに関すること ○ 大規模修繕工事等に関すること ○ マンションの改修又は耐震性の向上に関すること ○ マンションの建替え等に関すること
派遣可能な 専門家の人数	11名 (参考) 上記「派遣可能な専門家」のうち、以下の資格を持っている者の人数 ・管理業務主任者 : 7名 ・土地家屋調査士 : 1名 ・1級建築士 : 2名 ・2級建築士 : 1名 ・特定行政書士 : 1名 ・宅地建物取引士 : 7名
専門分野に関する 実績等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・会員の半数は、(公社)愛知県シルバー人材センター連合会が主催していた「マンション管理員技能講習」の講師の経験者です。</li> <li>・会員の半数は、マンション管理推進協議会主催の「栄住まいの相談コーナー」の相談員の経験者です。出張相談員の経験者も多数在籍しています。</li> <li>・会員それぞれが、管理規約の改正、管理費等滞納対策、管理委託費の削減、管理会社変更のコーディネート業務等を行っています。</li> <li>・区分所有者間の意見調整、管理会社の不作為等から生じた訴訟について、マンション管理士の立場で助言し弁護士等との橋渡しを行いました。</li> <li>・定期的に、会員が講師を務める勉強会を開催し、会員からの実務報告等を通じて、マンション管理士としてのあるべき姿を絶えず追求しています。</li> <li>・マンション管理費の滞納対策の専門家が在籍しており、弁護士と協同して、複雑な案件についても訴訟を含め多数解決を図りました。</li> </ul>

## 専門家団体概要書

令和3年4月1日

フリガナ 団体名称	イッパンシャダンハウジン アイチケン カンリシカイ
	一般社団法人 愛知県マンション管理士会
フリガナ 代表者氏名	オクヤマ カズヒト
	奥山 和史
所在地 (町名まで)	名古屋市中区栄3丁目
団体設立年月日	平成24年7月30日
得意とする分野	得意とする分野に○を記入
	<input type="radio"/> 管理組合の設立、運営及び管理規約等に関すること
	<input type="radio"/> 管理費及び修繕積立金等に関すること
	<input type="radio"/> 管理委託契約等に関すること
	<input type="radio"/> 長期修繕計画の策定及び見直しに関すること
	<input type="radio"/> 大規模修繕工事等に関すること
	<input type="radio"/> マンションの改修又は耐震性の向上に関すること
<input type="radio"/> マンションの建替え等に関すること	
派遣可能な 専門家の人数	70名
	(参考) 上記「派遣可能な専門家」のうち、以下の資格を持っている者の人数 ・管理業務主任者 : 48名 ・1級建築士 : 4名 ・その他 FP技能士…16名、行政書士…12名、宅建主任者…44名
専門分野に関する 実績等	全国組織である日本マンション管理士会連合会(通称:日管連)の正規会員会として、マンション管理士制度の普及及び管理組合様の運営相談等を実施しています。
	毎年、管理組合様対象に、無料相談会、無料セミナーなどを実施し、名古屋市栄の住宅相談ではマンション相談員の派遣、また基礎セミナーなどでは講師等を派遣し、行政と一体となって管理組合様の相談にお答えし、様々な問題解決のお手伝いをしています。
	実績面では、経験豊富な数多くのマンション管理士が、理事会の顧問、管理費削減や管理会社の見直し、規約等の改正、高齢化や役員の成り手手不足への対応や長期修繕計画の見直し、及び大規模修繕工事のコンサルタント業務など、マンション管理に関するあらゆる分野において対応できる専門家集団です。

## 専門家団体概要書

令和3年4月1日

フリガナ 団体名称	イッパンシャダンハウジン アイチケンマンションカンリシカイレンゴウカイ	
	一般社団法人 愛知県マンション管理士会連合会	
フリガナ 代表者氏名	オカベ シゲル	
	岡部 茂	
所在地 (町名まで)	名古屋市中区栄一丁目	
団体設立年月日	平成23年10月14日	
得意とする分野	得意とする分野に○を記入	
	○	管理組合の設立、運営及び管理規約等に関すること
	○	管理費及び修繕積立金等に関すること
	○	管理委託契約等に関すること
	○	長期修繕計画の策定及び見直しに関すること
	○	大規模修繕工事等に関すること
	○	マンションの改修又は耐震性の向上に関すること
	○	マンションの建替え等に関すること
派遣可能な 専門家の人数	10名	
	<p>上記「派遣可能な専門家」のうち、以下の資格を持っている者の人数</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・管理業務主任者 : 10名</li> <li>・行政書士 : 1名</li> <li>・構造設計一級建築士 : 1名</li> <li>・防災士 : 1名</li> <li>・建築構造士 : 1名</li> <li>・宅地建物取引士 : 7名</li> <li>・一級建築士 : 2名</li> <li>・一級建築施工管理技士 : 1名</li> <li>・損保一般試験（基礎・火災）合格 : 1名</li> </ul>	
専門分野に関する 実績等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・公益社団法人愛知県シルバー人材センター連合会が主催する「マンション管理員技能講習」の業務を受託し講師を派遣した。</li> <li>・公益社団法人岐阜県シルバー人材センター連合会が主催する「マンション管理員技能講習」の業務を受託し講師を派遣した。</li> <li>・マンション管理推進協議会主催の「マンション管理相談会」及び「栄住まいの相談コーナー」に相談員を派遣した。</li> <li>・毎月、定例無料相談会を開催するとともに、6ヶ月毎にマンション管理講習会・相談会等を開催している。</li> <li>・管理規約の改正、管理費等滞納対策、管理委託費の削減、管理会社変更、大規模修繕工事に係る劣化診断、耐震診断、耐震補強のほか、設計監理の相談等に応じている。</li> <li>・愛知県内の管理組合より、マンション管理全般についての相談を受け、適切な助言を行うとともに会員を顧問として派遣している。</li> </ul>	

## 専門家団体概要書

令和3年4月1日

フリガナ 団体名称	アイチケンマンションカンリシ ケイジェイベンキョウカイ 愛知県マンション管理士 K. J. 勉強会
フリガナ 代表者氏名	マツカワ サトミ 松川 哲文
所在地 (町名まで)	名古屋市名東区新宿二丁目
団体設立年月日	平成22年4月1日
得意とする分野	得意とする分野に○を記入 <input type="radio"/> 管理組合の設立、運営及び管理規約等に関すること <input type="radio"/> 管理費及び修繕積立金等に関すること <input type="radio"/> 管理委託契約等に関すること <input type="radio"/> 長期修繕計画の策定及び見直しに関すること <input type="radio"/> 大規模修繕工事等に関すること <input type="radio"/> マンションの改修又は耐震性の向上に関すること <input type="radio"/> マンションの建替え等に関すること
派遣可能な 専門家の人数	10名  (参考) 上記「派遣可能な専門家」のうち、以下の資格を持っている者の人数 ・管理業務主任者：9名 ・その他 宅建主任者：5名、 防災士：3名、 FP：2名、 行政書士・不動産鑑定士・競売不 動産取扱主任者・賃貸不動産経営管理士：各1名
専門分野に関する 実績等	1. 管理規約の改訂、大規模修繕の総合監理、高齢者対応、防災活動 支援、管理会社のリプレースメント等多数の実績があります。 2. 毎月勉強会を持ち、マンション支援能力を高めています。同時に無 料相談会を実施しています。 3. マンション管理に関する他業種の専門家（設計士、弁護士等）と連 携し、マンション管理を総合的に支えます。 4. マンション管理推進協議会、名古屋市や愛知県からの依頼業務（講 演・派遣事業）に会員を派遣しています。 ☆ 防災計画立案及び訓練実施支援・防災マニュアル作成支援に力を 入れています。検討される場合はご相談ください。